

# Marktgemeinde Ehrenhausen an der Weinstraße

Marktplatz 2, 8461 Ehrenhausen a.d.W.

(03453) 2507

www.ehrenhausen-gv.at, e-mail: gde@ehrenhausen.at

Aktenzeichen: 131/9/Ste-39/2022

Ehrenhausen an der Weinstraße, 19.05.2022

Gegenstand: Baubehördliche Bewilligung

Neuerrichtung Einfamilienwohnhaus mit Carport, Aufstellung einer Wärmepumpe und  
Geländeänderung

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 30.03.2022 hat Frau Dipl.-Ing. Silke Steiner, vertreten durch Herrn Erich Steiner, DI J. Wencelstraße 5, 2352 Gumpoldskirchen, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes LGBl. Nr. 59/1995 (BauG) idgF. um die Erteilung der Baubewilligung zwecks Neuerrichtung Einfamilienwohnhaus mit Carport, Aufstellung einer Wärmepumpe und Geländeänderung auf dem Grundstück Nr.: **212/1**, KG: **Ehrenhausen**, EZ: **69** angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), BGBl. Nr. 51/1991 idgF. i.V.m dem § 24, Abs. 1 BauG die örtliche und mündliche Bauverhandlung für

**Dienstag, den 07.06.2022, um ca. 09:00 Uhr**

**an Ort und Stelle**

anberaumt.

Verhandlungsleiter: Bgm. Martin Wratschko

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG idgF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten im Marktgemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Der Bürgermeister:

*Martin Wratschko eh.*

***Besondere Hinweise und Bestimmungen aufgrund von COVID-19 betreffend Verhandlungen:***

*Eine Einsichtnahme in die Einreichunterlagen ist in der Marktgemeinde Ehrenhausen an der Weinstraße nach vorheriger telefonischer Anmeldung/Terminvereinbarung (03453/2507-15) möglich. Bitte tragen Sie einen Mund-Nasenschutz (FFP-2 Maske), wenn Sie das Amtsgebäude betreten. Alle (auch schriftliche) Einwendungen können beim Ortsaugenschein vorgebracht werden. Aufgrund der Corona-Situation erfolgt die Niederschrift zur Bauverhandlung im Anschluss an den Ortsaugenschein im Marktgemeindeamt ohne Parteienbeteiligung. Bei der Teilnahme an der Bauverhandlung sind die aktuell gültigen COVID-19 Sicherheitsmaßnahmen (Abstand, FFP-2 Maske) zu beachten.*