



# Legende

## Ersichtlichmachung - Nutzungsbeschränkungen

- WWS** Wasserrwirtschaftliche Nutzungsbeschränkungen und Hochwassergefährdungsbereiche
- RRB** Bergbaubereich
- HW100** Natur- und Landschaftsschutz
- BT** Biotop
- BF** Archaische Bodenfundamente
- CO** Ortsbildschutzbereich
- MI** Meliorationsgebiet
- GA** Gefahrenzonen, Vorbehalts- und Hinweisbereiche
- HV** Hochspannungsteilung
- G** Gewässer, Gerinne

## Ersichtlichmachung - Verkehrsinfrastruktur

- H** Haltestelleneinzugsbereich
- B** Bahn
- S** Strasse

## Ersichtlichmachung - Vorrangzonen

- G** Grünzone
- OK** Ökologischer Korridor
- R** Der im Regionalplan zum REPRO festgelegte Siedlungsschwerpunkt

## Festlegung - Gebiete mit baulicher Entwicklung

- W** Wohnen
- Z** Zentrum
- I** Industrie, Gewerbe
- L** Landwirtschaftliche geprägte Siedlungsgebiete
- T** Tourismus, Ferienwohnen
- B** Bereich mit zwei Funktionen

## Festlegung - Örtliche Vorrang-/Eignungszonen

- EV1** Örtliche Vorrang-/Eignungszone
- EV2** Örtliche Vorrang-/Eignungszone
- EV3** Örtliche Vorrang-/Eignungszone

## Festlegung - Siedlungsschwerpunkte

- S** Örtlicher Siedlungsschwerpunkt
- G** Gastronomie- und Beherbergungsbetrieb

## Festlegung - Immissionsbelastete Bereiche

- T** Tierhaltungsbetrieb

## Maßstab und Plangrundlage

Maßstab 1:10.000 DKM Stand 10/2018

## Festlegung - Entwicklungsgrenzen

- 1** Siedlungspolitisch absolut
- 2** Siedlungspolitisch relativ
- 3** Naturräumlich absolut
- 4** Naturräumlich relativ

## Festlegung - Entwicklungsgrenzen Definition

- 1** Baubestand u. Berücksichtigung verringert
- 2** Baubestand u. Berücksichtigung verringert
- 3** Nutzungsbeschränkungen u. übergeordnete
- 4** Nutzungsbeschränkungen aufgrund von
- 5** Vermeidung von Nutzungskonflikten
- 6** Wahrung des Orts- u. Landschaftsbildes
- 7** Mangelhafte Infrastruktur u. Erschließung
- 8** Gemeindegrenze
- 9** Infrastrukturelle Straße
- 10** Freihaltung des Gewässerbettes
- 11** Erhaltung von Wald- und/oder Gehälzstreifen
- 12** Erhaltung von Wald- und/oder Gehälzstreifen
- 13** Fehlende naturräumliche Voraussetzungen
- 14** Fehlende naturräumliche Voraussetzungen
- 15** Erhaltung charakteristischer Kulturlandschaft

## Aufbaulemente

- GA** Öffentliche Einrichtungen
- GO** Nutzungsabsicht

## Ersichtlichmachung - Verwaltungsgliederung

- S** Staatsgrenze
- G** Gemeindegrenze
- K** Katastralgemeindegrenze

## Ersichtlichmachung - Nachbargemeinden

- W** Entwicklungsgrenze und bauliche Entwicklung

# Marktgemeinde Ehrenhausen a.d.W.

## Örtlicher Entwicklungsplan 1.00 Übersichtsplan | 1:10.000

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Ehrenhausen a.d.W. hat in seiner Sitzung vom 30.09.2019 gemäß § 24 (1) Stmk. ROG 2010 idF LGBL 117/2017 den Beschluss gefasst, den Entwurf des Örtlichen Entwicklungskonzeptes 1.00 aufzulegen. Innerhalb der Aufgelaufdauer von 07.11.2019 bis einschließlich 10.01.2020 kann während der Amtsstunden im Gemeindeamt der Marktgemeinde in den Entwurf Einsicht genommen werden. Innerhalb der Aufgelaufdauer kann jedermann Einwendungen schriftlich und begründet im Gemeindeamt bekannt geben.

Datum: 30.09.2019 GZ: Gemeinderatsbeschluss Auflage gem. § 24 (1) Stmk. ROG 2010

Plandatum: 30.09.2019 GZ: RO-610-491.00 OEP

Datum: GZ: Genehmigung durch die Stmk. Landesregierung gem. § 24 (12) Stmk. ROG 2010

Nach Behandlung der innerhalb der Aufgelaufdauer eingelangten Einwendungen und Durchführung der erforderlichen Anhörungen gem. § 24 (7) Stmk. ROG 2010 hat der Gemeinderat der Marktgemeinde Ehrenhausen a.d.W. hat in seiner Sitzung vom 08.06.2020 gem. § 24 (6) Stmk. ROG 2010 idF LGBL 117/2020 den Endbeschluss zum Örtlichen Entwicklungskonzept 1.00 gefasst.

Datum: 08.06.2020 GZ: Gemeinderatsbeschluss Endbeschluss gem. § 24 (6) Stmk. ROG 2010

Plandatum: 08.06.2020 GZ: RO-610-491.00 OEP

Datum: GZ: Rechtskraft