

# Marktgemeinde Ehrenhausen an der Weinstraße

Marktplatz 2, 8461 Ehrenhausen a.d.W.

(03453) 2507

www.ehrenhausen-gv.at, E-Mail: gde@ehrenhausen.gv.at

Aktenzeichen: 131/9-Areh-28/2023

Ehrenhausen an der Weinstraße, 08.03.2023

Gegenstand: Baubehördliche Bewilligung

Zu- u. Umbau Wohnhaus, Ausbau Dachgeschoss, Einfriedung

## Kundmachung und Ladung

### zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 07.03.2023 hat Frau Simone Areh, Weinleitenstraße 263, 8461 Ehrenhausen an der Weinstraße, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes LGBl. Nr. 59/1995 (BauG) idgF. um die Erteilung der Baubewilligung zwecks Zu- u. Umbau vom bestehendem Wohnhaus, Ausbau vom Dachgeschoss und Einfriedung auf dem Grundstück Nr.: **216/6**, KG: **Ehrenhausen**, EZ: **387** angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), BGBl. Nr. 51/1991 idgF. i.V.m dem § 24, Abs. 1 BauG die örtliche und mündliche Bauverhandlung für

**Mittwoch, den 22.03.2023, um ca. 09:30 Uhr**

**an Ort und Stelle**

anberaunt.

Verhandlungsleiter: Bgm. Johannes Zweytick

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG idgF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten im Marktgemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten ist der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch auszustecken.

Ergeht an:

Bauwerber	Simone Areh, Weinleitenstraße 263, 8461 Ehrenhausen an der Weinstraße
Eigentümer	Dorothea Areh, Weinleitenstraße 263, 8461 Ehrenhausen an der Weinstraße Karl Areh, Weinleitenstraße 263, 8461 Ehrenhausen an der Weinstraße
Nachbar	Siegfried Albrecher, Weinleitenstraße 216, 8461 Ehrenhausen an der Weinstraße Walburga Albrecher, Weinleitenstraße 216, 8461 Ehrenhausen an der Weinstraße Helga Geißler, Binderweg 155/1, 8461 Ehrenhausen an der Weinstraße Konrad Geißler, Binderweg 155/1, 8461 Ehrenhausen an der Weinstraße Christine Gerdisnik, Weinleitenstraße 266/1, 8461 Ehrenhausen an der Weinstraße Franz Gollob, Weinleitenstraße 261, 8461 Ehrenhausen an der Weinstraße Helmut Lambauer, Weinleitenstraße 212, 8461 Ehrenhausen an der Weinstraße Susanne Lambauer, Weinleitenstraße 212, 8461 Ehrenhausen an der Weinstraße Marianne Maier, Bahnstraße 16, 8430 Leibnitz Marktgemeinde Ehrenhausen an der Weinstraße, Marktplatz 2, 8461 Ehrenhausen Dagmar Neuer, Weinleitenstraße 265, 8461 Ehrenhausen an der Weinstraße Aloisia Pressnitz, Weinleitenstraße 267, 8461 Ehrenhausen an der Weinstraße Christine Rauch, Weinleitenstraße 262/1, 8461 Ehrenhausen an der Weinstraße Josef Schigan, Weinleitenstraße 264, 8461 Ehrenhausen an der Weinstraße Willibald Sturm, Weinleiten-Höhenstraße 184, 8461 Ehrenhausen an der Weinstraße Christian Tschernko, Weinleitenstraße 262/2, 8461 Ehrenhausen an der Weinstraße Cornelia Tschernko, Weinleitenstraße 262/2, 8461 Ehrenhausen an der Weinstraße Johann Zach, Binderweg 217, 8461 Ehrenhausen an der Weinstraße
Verhandlungsleiter	Bgm. Johannes Zwegtick, Marktplatz 2, 8461 Ehrenhausen
Bausachverständiger	Semlitsch Walter Dipl.-Ing., Hasendorf 40, 8435 Wagna

Der Bürgermeister:

eh. am Originalakt

Johannes Zwegtick

Angeschlagen am 08.03.2023

Abgenommen am .....

