

Marktgemeinde  
**Ehrenhausen an der Weinstraße**

Marktplatz 2, 8461 Ehrenhausen a. d. W.

(03453) 2507

www.ehrenhausen-gv.at, E-Mail: gde@ehrenhausen.gv.at

---

Aktenzeichen: 131/9/GrNe-97/2023

Ehrenhausen an der Weinstraße, 15.09.2023

Gegenstand: Baubehördliche Bewilligung  
Zubau zum bestehenden Wohnhaus; Einbau Kachelofen

**Kundmachung und Ladung**  
zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 31.08.2023 haben Frau Dr. scient. med. Franziska Großschädl BSc MSc, Attemsweg 375, 8461 Ehrenhausen an der Weinstraße u. Herr DI Martin Neumüller, Attemsweg 375, 8461 Ehrenhausen an der Weinstraße, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes LGBl. Nr. 59/1995 (BauG) idgF. um die Erteilung der Baubewilligung zwecks Zubau zum bestehenden Wohnhaus und Einbau eines Kachelofens auf dem Grundstück Nr.: 370/1, KG: Ehrenhausen, EZ: 417 angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), BGBl. Nr. 51/1991 idgF. i.V.m dem § 24, Abs. 1 BauG die örtliche und mündliche Bauverhandlung für

**Dienstag, den 03.10.2023, um ca. 08:00 Uhr**

**an Ort und Stelle**

anberaunt.

Verhandlungsleiter: Bgm. Johannes Zweytick

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG idgF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten im Marktgemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

Bauwerber/Eigentümer	Dr. scient. med. Franziska Großschädl BSc MSc, Attemsweg 375, 8461 Ehrenhausen an der Weinstraße
Anrainer	DI Martin Neumüller, Attemsweg 375, 8461 Ehrenhausen an der Weinstraße Agrarunion Südost eGen, Lugitsch-Str. 1, 8330 Feldbach Amt der Stmk. Landesregierung Wasserwirtschaft, Stempfergasse 7, 8010 Graz Gerhard Fuchs, Attemsweg 378, 8461 Ehrenhausen an der Weinstraße Dipl.-Ing. Barbara Harz, August-Jaksch-Straße 7/22, 9020 Klagenfurt am Wörthersee Ilija Kožul, Attemsweg 379, 8461 Ehrenhausen an der Weinstraße Marijana Kožul, Attemsweg 379, 8461 Ehrenhausen an der Weinstraße Lagerhaus Gleinstätten-Ehrenhausen- Wies eGen, Gleinstätten 136, 8443 Gleinstätten DI Martin Neumüller, Attemsweg 375, 8461 Ehrenhausen an der Weinstraße Ilse Stauder, Kickerweg 249, 8461 Ehrenhausen an der Weinstraße Florian Trunk, Attemsweg 376, 8461 Ehrenhausen an der Weinstraße Raffaella Trunk, Attemsweg 376, 8461 Ehrenhausen an der Weinstraße Mag. phil. Tina Veit-Fuchs, Attemsweg 378, 8461 Ehrenhausen an der Weinstraße
Verhandlungsleiter	Bgm. Johannes Zweytick, Marktplatz 2, 8461 Ehrenhausen
Bausachverständiger	Semlitsch Walter Dipl.-Ing., Hasendorf 40, 8435 Wagna
Planverfasser	Ing. Röck Gesellschaft m.b.H., An der Mur 10, 8461 Vogau
Rauchfangkehrermeister	Grill Karl, Lederergasse 12, 8472 Straß in Steiermark

Der Bürgermeister:

*eh. am Originalakt*

Johannes Zweytick

F.d.R.d.A.

i.A. Hans Daniel Petrowitsch, MSc.