

# Marktgemeinde Ehrenhausen an der Weinstraße

Marktplatz 2, 8461 Ehrenhausen a. d. W.

(03453) 2507

www.ehrenhausen-gv.at, E-Mail: gde@ehrenhausen.gv.at

---

Ehrenhausen an der Weinstraße, 22.10.2024

Aktenzeichen: 131/9-Her-115/2024

Gegenstand: Baubehördliche Bewilligung  
Um u. Zubau Wohnhaus, Geländeänderung - Änderungen zum Bestand lt. Bescheid GZ:  
131/9/He-108/2019; Verlegung Standort Luftwärmepumpe

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 22.10.2024 hat Frau Corinna Herzog, Perlmooserstraße 140a, 8461 Ehrenhausen an der Weinstraße, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes LGBl. Nr. 59/1995 (BauG) idGF. um die Erteilung der Baubewilligung zwecks Um u. Zubau Wohnhaus, Geländeänderung - Änderungen zum Bestand lt. Bescheid GZ: 131/9/He-108/2019; Verlegung Standort Luftwärmepumpe auf dem Grundstück Nr.: **390/3**, KG: **Ehrenhausen**, EZ: **172** angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), BGBl. Nr. 51/1991 idGF. i.V.m dem § 24, Abs. 1 BauG die örtliche und mündliche Bauverhandlung für

**Mittwoch, den 06.11.2024, um ca. 10:15 Uhr**

**an Ort und Stelle**

anberaumt.

Verhandlungsleiter: Bgm. Johannes Zweytick

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten im Marktgemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Gemäß § 25, (3) Stmk. BauG sind als Vorbereitung zur Bauverhandlung die Grundstücksgrenzen sowie die Lage von geplanten Neu- und Zubauten von Gebäuden zu kennzeichnen.

Ergeht an:

Antragsteller	Corinna Herzog, Perlmooserstraße 140a, 8461 Ehrenhausen an der Weinstraße
Eigentümer	Alfred Hammer, Perlmooserstraße 140, 8461 Ehrenhausen an der Weinstraße
	Brigitte Hammer, Perlmooserstraße 140, 8461 Ehrenhausen an der Weinstraße

Anrainer lt. Liste Bauakt

Der Bürgermeister:

Marktgemeinschaft  
Pol. Bezirk Leobnitz  
Ehrenhausen a.d. Weinstraße  
*Johannes Zweytick eh.*

Anschlag Amtstafel/Kundmachung Internet: 22.10.2024  
Abnahme: 6.11.2024