

Marktgemeinde Ehrenhausen an der Weinstraße

Marktplatz 2, 8461 Ehrenhausen a. d. W.

(03453) 2507

www.ehrenhausen-gv.at, E-Mail: gde@ehrenhausen.gv.at

Ehrenhausen an der Weinstraße, 22.11.2024

Aktenzeichen: 131/9-Br-122/2024

Gegenstand: Baubehördliche Bewilligung

Zu- und Umbau beim bestehenden Wohnhaus: Um- und Ausbau Dachgeschoss; Zubau Kellergeschoss, Zubau Erdgeschoss, Errichtung Flugdach; Errichtung Terrasse und Stiegenaufgänge mit Überdachung

Kundmachung und Ladung

zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 12.11.2024 hat Herr Admir Brkić, Ewitsch 96, 8461 Ehrenhausen an der Weinstraße gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes LGBl. Nr. 59/1995 (BauG) idgF. um die Erteilung der Baubewilligung zwecks Zu- und Umbau beim bestehenden Wohnhaus: Um- und Ausbau Dachgeschoss; Zubau Kellergeschoss, Zubau Erdgeschoss, Errichtung Flugdach; Errichtung Terrasse und Stiegenaufgänge mit Überdachung auf dem Grundstück Nr.: **27/12**, KG: **Ewitsch**, EZ: **134** angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), BGBl. Nr. 51/1991 idgF. i.V.m dem § 24, Abs. 1 BauG die örtliche und mündliche Bauverhandlung für

Dienstag, den 10.12.2024, um ca. 12:30 Uhr

an Ort und Stelle

anberaunt.

Verhandlungsleiter: Bgm. Johannes Zweytick

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG idgF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwasige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten im Marktgemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Gemäß § 25, (3) Stmk. BauG sind als Vorbereitung zur Bauverhandlung die Grundstücksgrenzen sowie die Lage von geplanten Neu- und Zubauten von Gebäuden zu kennzeichnen.

Ergeht an:

Bauwerber/Eigentümer Admir Brkić, Ewitsch 96, 8461 Ehrenhausen an der Weinstraße
Anrainer lt. Liste Bauakt

Der Bürgermeister:

eh. am Originalakt

Johannes Zweytick

Anschlag Amtstafel/Kundmachung Homepage: 22.11.2024

Abnahme: