

Marktgemeinde Ehrenhausen an der Weinstraße

Marktplatz 2, 8461 Ehrenhausen a. d. W.

(03453) 2507

www.ehrenhausen-gv.at, E-Mail: gde@ehrenhausen.gv.at



Ehrenhausen an der Weinstraße, 22.04.2026

Aktenzeichen: 131/9/Mut-41/2026/LA

Gegenstand: Baubehördliche Bewilligung
Umbau der bestehenden Arztpraxis zu Wohnhaus, Zubau Carport, Einbau Dachgaube und
Änderungen der Aussenanlagen

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 31.03.2026 hat Frau Miriam Mutici, Bürgerwaldgasse 331/2, 8461 Ehrenhausen gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes LGBl. Nr. 59/1995 (BauG) idGF. um die Erteilung der Baubewilligung zwecks Umbau der bestehenden Arztpraxis zu Wohnhaus, Zubau Carport, Einbau Dachgaube und Änderungen der Aussenanlagen auf dem Grundstück Nr.: **80/5**, KG: **Ehrenhausen**, EZ: **464** angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), BGBl. Nr. 51/1991 idGF. i.V.m dem § 24, Abs. 1 BauG die örtliche und mündliche Bauverhandlung für

Montag, den 04.05.2026, um ca. 08:30 Uhr

an Ort und Stelle

anberaamt.

Verhandlungsleiter: Bgm. Johannes Zweytick

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten im Marktgemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Gemäß § 25, (3) Stmk. BauG sind als Vorbereitung zur Bauverhandlung die Grundstücksgrenzen sowie die Lage von geplanten Neu- und Zubauten von Gebäuden zu kennzeichnen.

Ergeht an:

Bauwerber/Eigentümer	Miriam Mutici, Bürgerwaldgasse 331/2, 8461 Ehrenhausen
Eigentümer	Martin Knifka, Bürgerwaldgasse 331/2, 8461 Ehrenhausen
Anrainer	laut Anrainerliste
Verhandlungsleiter	Bgm. Johannes Zweytick, Marktplatz 2, 8461 Ehrenhausen
Bausachverständiger	Semlitsch Walter, Dipl.Ing., SV, Marktplatz 2, 8461 Ehrenhausen an der Weinstraße

Der Bürgermeister:



e.H. am Originalakt

Johannes Zweytick

Vermerk Amtstafel:

angeschlagen am 22.04.2026

abgenommen am 04.05.2026