

Marktgemeinde Ehrenhausen an der Weinstraße

Marktplatz 2, 8461 Ehrenhausen a. d. W.
(03453) 2507

www.ehrenhausen-gv.at, E-Mail: gde@ehrenhausen.gv.at



Ehrenhausen an der Weinstraße, 03.09.2026

Aktenzeichen: 131/9/Kor-109/2026

Gegenstand: Baubehördliche Bewilligung
Zu- u. Umbau Wohnhaus, Neubau Flugdach, Neubau Stützmauer

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 02.09.2026 hat Herr Christopher Korp, Ewitsch 104, 8461 Ehrenhausen an der Weinstraße gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes LGBl. Nr. 59/1995 (BauG) idGF. um die Erteilung der Baubewilligung zwecks Zu- u. Umbau Wohnhaus, Neubau Flugdach, Neubau Stützmauer auf dem Grundstück Nr.: **237/1**, KG: **Ewitsch**, EZ: **148** angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 (AVG 1991), BGBl. Nr. 51/1991 idGF. i.V.m dem § 24, Abs. 1 BauG die örtliche und mündliche Bauverhandlung für

Dienstag, den 29.09.2026, um ca. 08:00 Uhr
an Ort und Stelle

anberaumt.

Verhandlungsleiter: Bgm. Johannes Zweytick

Gemäß § 27 Abs. 1 BauG idGF. behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Parteienverkehrszeiten im Marktgemeindeamt zur allgemeinen Einsicht auf.

Gemäß § 25, (3) Stmk. BauG sind als Vorbereitung zur Bauverhandlung die Grundstücksgrenzen sowie die Lage von geplanten Neu- und Zubauten von Gebäuden zu kennzeichnen.

Ergeht an:

Bauwerber Christopher Korp, Ewitsch 104, 8461 Ehrenhausen an der Weinstraße
Eigentümer laut Eigentümerliste

Anrainer laut Anrainerliste

Verhandlungsleiter Bgm. Johannes Zweytick, Marktplatz 2, 8461 Ehrenhausen
Bausachverständiger Semlitsch Walter, Dipl.Ing., SV, Marktplatz 2, 8461 Ehrenhausen an der Weinstraße
Rauchfangkehrermeister Grill Andreas, Lederergasse 12, 8472 Straß in Steiermark
Bauamt Ing. Hans Daniel Petrowitsch MSc, Marktplatz 2, 8461 Ehrenhausen an der Weinstraße

Der Bürgermeister:



e.h. am Originalakt

Johannes Zweytick

Vermerk Amtstafel:

angeschlagen am 03.09.2026

abgenommen am 29.09.2026

Beilage: Auszug Lage laut Einreichplan